HT GROUP

UNSER ANKAUFSPROFIL

Die HT Group ist seit 2007 erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und verwaltet in einem gemischt genutzten Portfolio ca. 2,5 Mrd. Euro. Als mittelständischer Immobilien-Investment-Manager suchen wir attraktive Kaufangebote für unsere institutionellen Investoren. Unser Fokus liegt dabei auf dem deutschen und österreichischen Markt. Dabei investieren wir in Neubau-, Bestandsimmobilien sowie Projektentwicklungen (auch im Joint Venture).

ALLGEMEINE INVESTITIONSKRITERIEN

- Bestandsimmobilien und Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Transaktionsstrukturen: Share und Asset Deals
- Mindestens 20 Mio. Euro pro Transaktion
- Bestandsportfolios ab einer Einzelobjektgröße von 10 Mio. Euro

WOHNIMMOBILIEN

Wohnungen für jedes Budget

STANDORTE UND LAGEN

- Deutsche Top-7-Städte
- Österreich (Wien, Graz, Linz)
- Metropolregionen, prosperierende Mittelstädte und Hochschulstädte
  mit positiver demografischer Entwicklung
- Gute ÖPNV-Anbindung

OBJEKTARTEN

- Klassischer Geschosswohnungsbau, Mikroapartments
- Gewerbeanteile bis zu 30 % möglich

BÜROIMMOBILIEN

Hochwertige Objekte in etablierten Standorten

STANDORTE UND LAGEN

- Deutsche und österreichische Metropolregionen
- Prosperierende Mittelstädte
- Fokus auf etablierte Bürostandorte, CBD Lage

OBJEKTARTEN

- Multi- oder Single-Tenant Immobilien mit namhaften und bonitätsstarken Mietern
- Objekte mit hoher Drittverwendungsfähigkeit
- Core-Objekte ab 5 Jahre WALT

EQUITY INVESTMENTS / JOINT VENTURES

Nachhaltige Entwicklungen in aufstrebenden Standorten

LAGE

- Deutsche Top-7-Städte + Wien
- B-Städte in Deutschland > 250.000 Einwohner und nachhaltiger wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung

NUTZUNGSART

- Wohnen, Büro, Gewerbe, Mixed-Use, Hotel
- Idealerweise Vorvermietung vorhanden

KPI´s

- Equity je Investment > 20 Mio. € (Wien > 10 Mio. €)
- Leverage Assetebene bis zu 85 %
- IRR > 15 %
- Preferred Equity, Mezzanine

ANSPRECHPARTNER

Deutschland

Udo Stöckl
Head of Investment Management
Geschäftsführer
040 280952-155

Daniel Haase
Investment Management
Director
040 280952-311

Maurice Böhm
Investment Management
Senior Manager
040 280952-319

Benjamin Linder
Investment Management
Senior Manager
040 280952-159

Merlin Esser
Investment Management
Senior Manager
040 280952-163

Sebastian Link
Investment Management
Manager
040 280952-166

Österreich

David Moese
Managing Director
Acquisitions and Business Development Austria
Geschäftsführer
0043 676 371 72 59

E-Mail:
akquise@htg-realestate.de