

# Ankaufsprofil

Die HT Group ist seit 2007 erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Als mittelständischer Immobilien-Investment-Manager suchen wir laufend attraktive Kaufangebote für unsere institutionellen Investoren. Unser Fokus liegt dabei auf Büro- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie Österreich. Sprechen Sie uns bitte an, wenn Sie eine Liegenschaft oder auch ein Grundstück mit oder auch ohne Baurecht veräußern wollen. .

## **Investitionskriterien**

- Bestands- und Neubauprojekte sowie Projektentwicklungen (Forward Deals)
- Transaktionsstrukturen: Share und Asset Deals
- Im Regelfall mindestens 20 Millionen Euro pro Transaktion
- Bestandsportfolios ohne Volumengrenze: ab einer Einzelobjektgröße von 10 Millionen Euro
- Risikoprofile: Core bis Value Add

## **Wohnimmobilien**

Kompakte Wohnungen für jedes Budget

### **Standorte und Lagen**

- deutsche und österreichische Metropolregionen
- deutsche Top-7-Städte
- wachsende Hochschulstädte
- Mittelstädte mit positiver demografischer Entwicklung

### **Objektarten**

- Mikroapartments für studentisches Wohnen
- kompakte Wohnungen mit einer guten Anbindung
- geringe Gewerbeanteile sind möglich

# Ankaufsprofil

Die HT Group ist seit 2007 erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig. Als mittelständischer Immobilien-Investment-Manager suchen wir laufend attraktive Kaufangebote für unsere institutionellen Investoren. Unser Fokus liegt dabei auf Büro- und Wohnimmobilien in Deutschland sowie Österreich. Sprechen Sie uns bitte an, wenn Sie eine Liegenschaft oder auch ein Grundstück mit oder auch ohne Baurecht veräußern wollen. .

## **Büroimmobilien**

Hochwertige Objekte in etablierten Standorten

### **Standorte und Lagen**

- deutsche und österreichische Metropolregionen
- prosperierende Mittelstädte
- Fokus auf etablierte Bürostandorte

### **Objektarten**

- Multi- oder Single-Tenant Immobilien mit namhaften und bonitätsstarken Mietern
- Objekte mit öffentlich-rechtlichen oder vergleichbaren (Einzel-) Mietern und attraktiver (Rest-)Vertragslaufzeit
- Objekte mit einer möglichst großen Drittverwendungsfähigkeit

## **Grundstücke für Projektentwicklungen**

Begehrte Lagen für komfortablen Wohnraum

### **Nutzungsart**

- Wohnen (auch Mikroapartments für studentisches Wohnen)

### **Grundstücke**

- Mindestprojektgröße: > 4.000 Quadratmeter Bruttogeschossfläche

### **Standorte**

- A- und B-Städte in Deutschland
- prosperierende Mittelzentren
- Universitätsstandorte > 100.000 Einwohner und nachhaltiger
- wirtschaftlicher und demografischer Entwicklung